采　购　文　件

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料

项目编号：ZBCG-2026-237

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 11 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料

二、项目编号： ZBCG-2026-237

三、工程地点：东莞市石龙镇

四、采购限价：本项目采购控制价为**¥837,315.32 元**（含税金 13%）（大写）**人民币捌拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元叁角贰分**，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为**¥837,315.32 元**（含税金 13%）（大写）**人民币捌拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元叁角贰分**，其中不含税金额为**¥740,987.01 元**（大写）**柒拾肆万零玖佰捌拾柒元零壹分**，增值税金额为**¥96,328.31 元**（大写）**人民币玖万陆仟叁佰贰拾捌元叁角壹分**（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目主要对原有两栋 C 级建筑进行维修加固工程，其中智龙楼建筑面积约 2236 平方米、建筑高度约 14 米；江龙楼楼建筑面积约 2085 平方米、建筑高度约 18.9 米。

2、采购范围包括但不限于：

综合材料采购包括所有门、窗、隔断、瓷砖、砂浆、涂料、吊顶等材料必须符合以下最新国家标准及行业规范，并提供相应材质证明、产品合格证及检测报告。

六、工程范围：

综合材料采购包括所有门、窗、隔断、瓷砖、砂浆、涂料、吊顶等材料必须符合以下最新国家标准及行业规范，并提供相应材质证明、产品合格证及检测报告。

七、承包方式：

1.结算方式:最终结算数量按照采购人书面订单并确认收货验收合格的数量进行结算，工程结算价=中标单价*甲方验收合格工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2.供货数量超过本合同数量 10%时，乙方应当书面通知甲方项目部并及时报甲方成本部进行确认和审核，经甲方成本部核准后方可供货，否则，甲方对于超额供货的不予确认和支付货款，一切责任由乙方自行承担。

3.本工程固定单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。是乙方将货品标的物运卸至甲方指定地点并通过验收的价款，不再因市场行情等任何原因而变化。上述单价已包括但不限于货品标的物的售价、生产、加工费、税费(增值税除外)、运输费、运输中的损耗费用、堆放整齐费(地面堆放)、包装、装卸费及交收前保管等所有费用。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于**2026 年 11 月 13 日 09 时 50 分**前递交，截止时间为**2026 年 11 月 13 日 09 时 50 分分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：_____/_____。

6、本项目履约保证金：不设立（详见合同条款约定第十二条）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（http://www.dggcc.cn）及东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：___/___；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人：姚工　　邮政编码：523000

联系方式：18666881674　　传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 11 月 09 日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。

2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

3、本次采购不接受联合体投标。

4、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。

5、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历天之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：

1.结算方式:最终结算数量按照采购人书面订单并确认收货验收合格的数量进行结算，工程结算价=中标单价*甲方验收合格工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2.供货数量超过本合同数量 10%时，乙方应当书面通知甲方项目部并及时报甲方成本部进行确认和审核，经甲方成本部核准后方可供货，否则，甲方对于超额供货的不予确认和支付货款，一切责任由乙方自行承担。

3.本工程固定单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。是乙方将货品标的物运卸至甲方指定地点并通过验收的价款，不再因市场行情等任何原因而变化。上述单价已包括但不限于货品标的物的售价、生产、加工费、税费(增值税除外)、运输费、运输中的损耗费用、堆放整齐费(地面堆放)、包装、装卸费及交收前保管等所有费用**（详见第五部分合同文件）。**

五、付款方式：

工程款支付节点：

1.预付款:本项目没有预付款;

2.每批次到货后经甲方授权人员确认数量且检验合格后支付至该批次货款 80%，乙方按甲方要求提供相关请款格式表格向甲方申请材料款；项目完工，供货完成且乙方办理结算后，支付到结算货款的 100%。

3.甲方每次付款前，乙方需提供经甲方确认的送货单，材料验收单，乙方必须足额提供增值税税率为 %的专用发票给甲方，否则甲方有权顺延付款或不支付款项。且不承担任何延迟付款的责任。同时，不免除乙方在本合同项下应承担的各项义务**（详见第五部分合同文件）**。

六、投标文件份数：商务部分**正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交）**，技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：**最低价法（有效标中不含税总价最低者中标）确定中标单位，以不含税价格作为评标价**。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 **陈工 13798700250**

十、否决投标规定：

（1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；

（2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；

（3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；

（5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；

（6）投标文件没按采购文件第三部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；

（7）采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

（8）在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标。

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人可不再重新采购：

（1）经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

（2）采购制度规定的其他采购失败情形的。

出现上述情形后，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 用户需求书

综合材料采购用户需求书

一、材料技术要求

所有门、窗、隔断、瓷砖、砂浆、涂料、吊顶等材料必须符合以下最新国家标准及行业规范，并提供相应材质证明、产品合格证及检测报告：

（一）执行标准

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)；
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)；
3. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
4. 《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》(GB 15763.1-2009)；
5. 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)；
6. 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分，2013年版)；
7. 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)。

各分项材料专项标准：

序号 材料名称 主要执行标准

1 钢质防火门 GB 12955-2008《防火门》、GB 17565-2007《防盗安全门通用技术条件》 2 金属卷帘门 GB 14102-2005《防火卷帘》、JG/T 302-2011《卷帘门窗》

3 铝合金门 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》、GB 5237-2017《铝合金建筑型材》

4 钢质门 GB/T 20909-2017《钢门窗》、GB/T 5824-2008《建筑门窗洞口尺寸系列》

5 全玻璃门 JGJ 113-2015、GB 15763.2-2005《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》 6 推拉窗 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》

7 地面砖/防滑砖/外墙砖 GB/T 4100-2015《陶瓷砖》、JC/T 1095-2009《防滑陶瓷砖》 8 铝合金/不锈钢玻璃固定隔断 JGJ 113-2015、GB 50210-2018

9 聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445-2009《聚合物水泥防水涂料》

10 抹灰砂浆/地面砂浆/防水砂浆 GB/T 25181-2019《预拌砂浆》、JC/T 984-2011《聚合物水泥防水砂浆》

11 白水底漆/面漆 GB/T 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》、GB 18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》

12 铝合金方板 GB/T 23443-2009《建筑装饰用铝单板》、JG/T 331-2011

（二）尺寸及性能允许偏差

1. 钢质防火门
   - 门框槽口尺寸允许偏差：高度±3mm，宽度±2mm；
   - 门扇厚度允许偏差：+2mm/-1mm；
   - 对角线长度差≤3mm；
   - 耐火极限：甲级≥1.50h，乙级≥1.00h，丙级≥0.50h（按设计图纸要求）；
   - 防火五金配件（防火锁、防火铰链、闭门器、顺序器）须与门扇耐火等级匹配。
2. 金属卷帘门
   - 帘板厚度允许偏差±0.1mm；
   - 导轨垂直度偏差≤1.5mm/m；
   - 卷帘门运行应平稳，无卡阻、异响；
   - 防火卷帘耐火极限≥3.00h，须配温控释放装置及手动启闭装置。
3. 铝合金门、推拉窗
   - 型材壁厚：外门≥2.0mm，外窗≥1.4mm，内门/内窗≥1.2mm；

- 框、扇尺寸允许偏差：高度±2mm，宽度±2mm，对角线长度差≤3mm；
- 装配间隙≤0.3mm；
- 玻璃应采用符合 GB 15763 的钢化玻璃或中空玻璃，节能性能满足设计要求。

4. 钢质门
   - 门扇厚度允许偏差±1mm；
   - 门框槽口对角线长度差≤3mm；
   - 表面平整度偏差≤2mm/m；
   - 焊接牢固，无脱焊、虚焊，焊缝平整光滑，防腐涂层均匀。
5. 全玻璃门及玻璃隔断
   - 钢化玻璃厚度：门用玻璃≥10mm，隔断用玻璃≥8mm（或按设计要求）；
   - 玻璃尺寸允许偏差±1.5mm，对角线差≤2mm；
   - 铝合金/不锈钢框型材壁厚≥1.2mm；
   - 玻璃边缘应倒角磨边处理，无崩边、裂纹。
6. 瓷砖（地面砖、防滑砖、外墙砖）
   - 尺寸允许偏差：边长±0.5%，厚度±0.6mm，边直度±0.3%，直角度±0.5%；
   - 表面平整度≤0.5%；
   - 防滑砖摩擦系数≥0.5（湿态）；
   - 吸水率：瓷质砖≤0.5%，炻瓷砖 0.5%~3%，细炻砖 3%~6%（按设计要求）；
   - 断裂模数、破坏强度符合 GB/T 4100 相应要求。
7. 聚合物水泥防水涂料
   - 固体含量≥65%（Ⅰ型）或≥70%（Ⅱ型、Ⅲ型）；
   - 拉伸强度≥1.2MPa（Ⅱ型），断裂伸长率≥80%；
   - 低温柔性：-10℃无裂纹；
   - 粘结强度≥0.7MPa；
   - 有害物质限量符合 GB 18582 要求。
8. 预拌砂浆（抹灰/地面/防水砂浆）
   - 抗压强度等级符合设计要求（抹灰 M5~M15，地面 M15~M25，防水 M10~M20）；
   - 凝结时间：初凝≥3h，终凝≤24h（可按施工要求调整）；
   - 保水性≥88%；
   - 防水砂浆抗渗压力≥0.6MPa；
   - 28 天收缩率≤0.15%。
9. 白水底漆、面漆
   - 耐洗刷性：底漆≥500 次，面漆≥1500 次；
   - 对比率（白色及浅色）：底漆≥0.93，面漆≥0.95；
   - 耐碱性：24h 无异常；
   - 挥发性有机化合物（VOC）≤10g/L（水性内墙涂料）；
   - 游离甲醛≤100mg/kg，重金属含量符合 GB 18582 限量要求。
10. 铝合金方板
    - 边长尺寸允许偏差±0.3mm，厚度允许偏差±0.05mm；
    - 板面平整度≤0.5mm/m；
    - 膜厚：氟碳涂层≥30μm，聚酯涂层≥25μm；
    - 涂层附着力≥1 级；
    - 耐盐雾性≥1000h（氟碳）或≥500h（聚酯）。

（三）采购清单

序号	名称	规格、型号	单位	数量（暂定）
一	**门窗**			
1	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(单扇) 2.防火等级:甲级	m2	4.2
2	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(双扇) 2.防火等级:甲级	m2	18
3	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(单扇) 2.防火等级:乙级	m2	9.6
4	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(双扇) 2.防火等级:乙级	m2	8.4
5	金属卷帘(闸)门	1.门材质:钢制卷帘门	m2	14.07
6	金属(塑钢)门	1.门类型:铝合金门 2.开启方式:平开 3.框、扇材质:70 系列 2.2mm 厚铝合金门	m2	15.54
7	金属(塑钢)门	1.门类型:定制钢质门 2.门洞口尺寸:综合 3.开启方式:平开门	m2	104.52
8	金属(塑钢)门	1.门类型:成品全玻璃门 2.开启方式:平开 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	51.45
9	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金推拉窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	182.88
10	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金固定窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	85.48
11	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金平开窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	259.52
二	**块料砖**			
12	釉面砖	400×800	m2	3676.55
13	防滑砖	300×300	m2	378.66
14	防滑砖	800×800	m2	179.52
15	白色、棕色外墙瓷砖	195×95	m2	2622.48
三	**隔断**			

16	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:铝合金玻璃固定隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:100系列铝合金 3.隔板材料品种、规格:6mm 厚钢化玻璃	m2	16.64
17	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:不锈钢玻璃固定隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:不锈钢柱 50×100×3 不,横锈钢方管 50×70×3 3.隔板材料品种、规格:6+6 钢化夹胶玻璃	m2	132.00
四	**防水材料**			
20	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	899.48
五	**砂浆**			
21	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	59.40
22	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	15.49
23	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M15	m3	19.93
24	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	1.24
25	聚合物防水砂浆(单组分)	/	kg	23540.58
六	**油漆**			
26	白色无机墙底漆	底漆	kg	755.51
27	白色无机墙面漆	面漆	kg	1688.81
七	**吊顶**			
28	铝合金方板	600X600X1mm	m2	152.85

注：最终采购的清单及数量以合同的工程量清单内容及甲方项目部施工过程中发出的下料单工程量为准。

二、供货要求

供货期：_2026_年_11_月_15_日至_2027_年__1__月__4__日，具体分批供应时间、规格及数量以甲方项目部提前_7_天发出的《材料下料通知单》为准。

供货地点：（具体供货地点以甲方项目部通知为准）。

运输方式： 由供方负责运输至指定地点，并承担全部运输费用和风险；到场后卸货至甲方指定的材料摆放地点。玻璃制品、瓷砖等易碎材料须采取可靠的防护包装及运输措施。

材料进场验收： 材料进场时须准备好相关资料，报甲方项目部进行验收；验收标准及要求以甲方项目部发出的下料单及合同采购清单的要求为准；若发现不合格材料，勒令供方立即将该批次材料退场，且由此产生的误工、工期延误等相关责任及费用全部由供方承担（相应违约金以合同相关条款为准）。

品牌要求： 所有材料品牌须从甲方提供的物资采购品牌库中选取；若品牌库中无对应品牌，须经甲方项目部书面确认后方可使用。防火门、防火卷帘等消防产品必须为通过国家强制性产品认证（3C 认证）的合格产品；涂料、胶粘剂等室内装修材料须满足 GB 50325-2020 对有害物质限量的要求。后续所有材料到场验收均以此品牌要求为依据。

三、质量验收与责任

验收标准： 以国家现行标准、本需求书要求及设计图纸为准。

进场时资料验收：

1. 材质证明文件： 生产厂家提供的合格证或材质证明书等，需注明材料名称、规格、生产批次及执行标准。

2. 检测报告： 涵盖力学性能、化学成分、物理性能等关键指标，由具备资质的检测机构出具，且日期在有效证明期之内。防火门、防火卷帘须提供国家消防产品质量监督检验中心出具的型式检验报告。

3. 产品合格证： 证明材料符合国家或行业质量标准，须加盖生产单位公章。

4. 3C 认证证书： 防火门、防火卷帘等强制性认证产品须提供有效的 3C 认证证书及一致性证书。

5. 规格型号清单： 列明产品的型号、规格、厚度、尺寸等参数，确保与设计要求一致。

6. 物资验收清单： 列明本批次到场的所有材料的型号、规格、数量。

抽检复试： 所有进场材料供方须无条件配合甲方项目部的要求，提供特定数量、特定型号规格的材料进行第三方机构原材料检测；若第一次检测结果不合格，要求供方将对应批次材料退场并重新提供符合要求的材料进场，且复检费用由供方承担，直至检测通过并出具合格的原材料检测报告为止（第三方检测单位由业主方指定）。

四、违约责任

延迟交货： 因供方原因未能按《下料通知单》要求时间到货，每延迟 1 天，供方需支付该批货款 0.3%的违约金。

质量违约： 提供不合格产品或材质单与实物不符，除退货外，供方需支付该批货物总价 20%的违约金。

数量违约： 如发现数量短缺（与进场供方提供的送货单数量对比），按短缺部分的 5 倍扣除货款。

环保违约： 进场材料经检测有害物质限量不符合 GB 50325-2020 或 GB 18582 要求的，按质量违约处理。

五、报价与计量方式

报价要求：

1. 请按不同规格型号及对应的计量单位报出单价。

2. 报价应为含税、运至工地指定地点落地价（卸车费用由供方承担）。

3. 防火门、卷帘门、门窗等含安装辅材及五金配件的，报价须包含相应配件费用，不得另行计取。

4. 玻璃隔断、铝合金方板等报价须包含配套龙骨、连接件等辅材费用。

计量方式：

以现场每批次实际到货、且双方现场共同确认、清点的数量为准。门窗类按樘计量，瓷砖及隔断类按平方米计量，砂浆按吨计量，涂料及防水涂料按千克计量。

第四部分 投标文件（格式）

投　标　文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：　商务部分　

采购人：_____

投标人：　　（盖公司法人公章）

日　期：　　2026 年 11 月 xx 日

附件 1：

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性别：_____年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

报价人：_____（盖公司法人公章）

日　期：2026 年 11 月 xx 日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3：　　授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起　至　　年　　月　　日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 11 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件5、 承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____项目（项目编号：ZBCG-2026-xx ）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

报价人名称（加盖公章）：_____

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6：报价总表

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程—综合材料采购

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价	投标人报价不含税（元）	投标人报价含税（元）	备注
1	综合材料	837,315.32	837,315.32			
汇总报价			小写：			
			大写：			

品牌响应：/

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

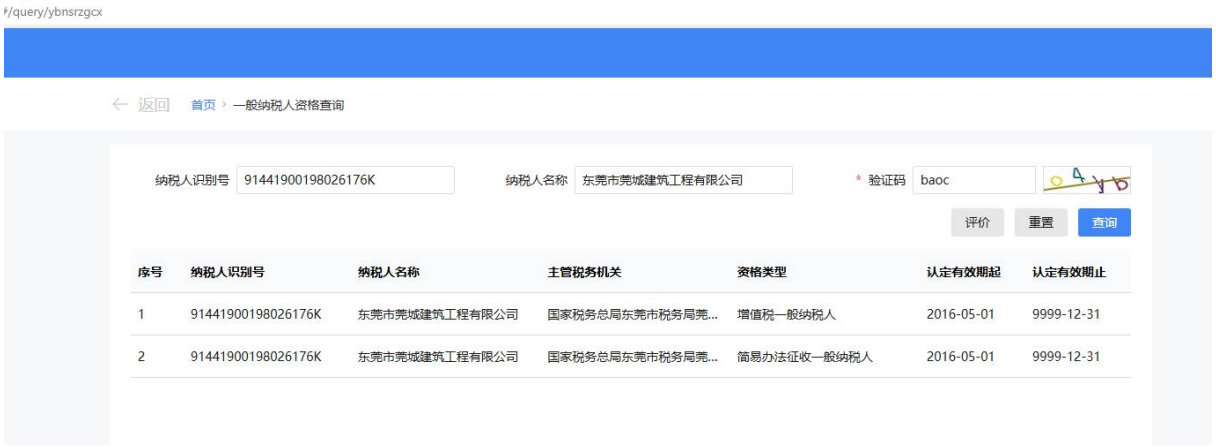
附件 7：工程量清单（详见附件）

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

1、投标人的营业执照

2、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：



附件9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

第五部分 合同样本

甲方合同编号：[2026]城工合字[　　]号
乙方合同编号：

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料合同

项目名称：东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料

项目地点：东莞市 石龙镇

需方(以下简称甲方)：东莞市城市工程建设集团有限公司

供方(以下简称乙方)：

签约地点：东莞市 南城街道

签约时间：2026 年 11 月 xx 日

需方单位（甲方）： 东莞市城市工程建设集团有限公司

供方单位（乙方）： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条　产品标的、数量、价款

产品标的、数量、价款

详见附件 4：工程量清单。

注：1）本工程固定单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。是乙方将货品标的物运卸至甲方指定地点并通过验收的价款，不再因市场行情等任何原因而变化。上述单价已包括但不限于货品标的物的售价、生产、加工费、税费(增值税除外)、运输费、运输中的损耗费用、堆放整齐费(地面堆放)、包装、装卸费及交收前保管等所有费用。

2）结算方式：最终结算数量按照采购人书面订单并确认收货验收合格的数量进行结算，工程结算价=中标单价*甲方验收合格工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

3）产品质保期为 2 年，从全部产品验收通过且甲方确认之日起计。质保期内因材料质量缺陷导致的问题，乙方予以免费维修或退货，因此造成的费用损失均由乙方承担；在使用过程中如发现所提供产品的规格、技术参数等与甲方质量技术要求不符合或出现质量问题，乙方须应甲方的要求予以调换或退货，并承担修理、调换或退货的实际费用，以转账方式返还退货品等额的款项给甲方。若出现质量问题通过维修可以解决且甲方同意并要求维修的，乙方须在甲方提出上述要求后 3 个小时内到达现场，并在 12 小时内修复，否则，甲方可自行委托第三方进行维修，费用由乙方承担。且若乙方未在甲方限定时间内履行保修义务的，每逾期一次，乙方应向甲方支付 500 元违约金。

4）供货单项数量超过本合同单项数量 10%时，乙方应当书面通知甲方项目部进行确认和审核，经甲方项目部核准后方可供货，否则，甲方对于超额供货的不予确认和支付货款，一切责任由乙方自行承担。

第二条　产品遵循的质量和技术标准要求

1、甲、乙双方约定产品验收遵循的质量和技术标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。另要严格按照双方约定的质量标准和技术标准要求供应产品，同时，还应遵循采购文件中的**“用户需求书”**的要求。

2、乙方按现行的国家和行业标准或甲乙双方约定的标准规定，随每批产品提供《产品合格证明》、《质量验收报告》、《产品质量保证书》和其他相关技术质量资料。

3、乙方供应的产品必须是全新的（包括零配件），必须符合国家质量检测标准要求或具有国家进口商品检测合格证明。

4、如有样品的，明确“产品的质量必须符合样品的标准，样品经甲乙双方确认后封存。

5、其他要求：乙方要向甲方提供上述标的物质量标准的资料供甲方审核查验。

第三条 验收标准、方法及提出异议期限

1、 甲方有提前送产品样品要求的，乙方应该按照甲方要求送审产品样品，样品送审内容包括但不限于产品样品本身、还包括提供样品的产品品牌、商标、规格、型号、花色、技术质量验收报告、生产许可证等相关的技术质量资料。一旦甲乙双方签约后且产品的样品得到甲方认可并且封存样品后，未经甲方同意，乙方不得做任何更改。正式交货时产品的质量、外观、品牌、商标、规格、型号、花色、标识、生产厂家、技术质量检验报告、生产许可证等其他相关技术质量资料应保持和样品一致，如所进产品和样品不一致，甲方有权拒绝收货，并保留要求乙方赔偿经济损失的权利。

2、货物的到货验收包括：数量、外观质量、随机备件备品、装箱单、随机资料及货物包装完整无破损。产品数量以甲方书面确认并验收通过数量为准。产品外观质量甲方应及时验收，甲方发现质量问题应及时向乙方提出，在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。

3、任何情况下，甲方的确认均不免除乙方对产品的瑕疵担保责任。若相关产品在使用时或使用后发现确因该批产品质量未达到规定要求而引起的工程质量问题，乙方除应无条件更换外，还应承担由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方在产品运抵交货前应提前 2 天通知甲方，甲方应提供堆放场地或堆放仓库。

5、乙方须负责产品正式交货前的安全、保卫、防火、防盗工作，包括运输途中、卸货中的人身和产品的安全，在正式交货前，包括运输途中、卸货中如有人身伤害或产品损失均由乙方负责。

6、在对货物的质量进行验收时，甲方材料员对货物凭目测不能发现的质量问题，甲方有权对产品质量取样送相关技术质量监督部门检验，如检验结果达不到国家标准，乙方必须在两日内办理材料、设备退场及退货，并承担相关费用和由此给甲方造成的损失，同时甲方有权解除合同。影响甲方工期的，乙方应承担相应的赔偿责任。如检验结果合格，检验费用由甲方承担。

7、乙方货物应按产品保护要求作相应包装，并随货附产品合格证或相应的质量合格证明文件，若货物无前述文件，甲方有权拒收，乙方需赔偿甲方的损失。

8、乙方必须保证实际供货产品与报送甲方的样品一致。

9、乙方保证所提供的产品必须是未经使用过的原厂合格正品，绝无假冒，有出厂合格证及相关的检验、检测报告（进口产品须提供报关单及原产地证明），一旦发现假冒伪劣品或残次品，甲方有权要求退货和重新更换，并由乙方承担不合格品金额30%的违约金，且赔偿由此给甲方造成的一切损失。由于产品质量问题引起的装卸等费用由乙方承担。

第四条 产品包装标准、包装物的供应和回收： /

1、材料应注明生产厂、生产日期、材料牌号和规格等。

2、以生厂商的原厂包装为标准。

第五条 合同总价

本合同为固定单价合同，暂定合同价为 ¥ 元（含税 %）（大写：人民币 ），其中不含税货价款为¥ 元（大写：人民币 ）；增值税税金（¥ 元（大写：人民币 ），此价款包括但不限于货品标的物的售价、税费、运输费、运输中的损耗费用、堆放整齐费、装卸费及交收前保管等所有费用。

第六条 交货的工期要求

本采购合同的所有产品供货期为 10 个日历天。具体送货、备货时间以项目部正式通知为准，乙方承诺无条件配合甲方项目部根据施工进度安排对产品供货期的调整。

第七条 交货地点、方式及联系人：

1、交货地点： 东莞市石龙镇

2、交货方式：货品交予甲方之前，由乙方妥善保管，在验收时，如发现货物缺少、

损坏等，甲方有权拒收，因此造成的损失，和退换货的费用由乙方自行承担。

3、乙方在产品运抵交货地点后，甲乙双方应及时做好验收工作和书面交验签字记录。

4、甲方项目部指定项目部联系人：陈工，电话：13798700250；送货单、材料进场报审表必须由甲方项目部联系人签字方有效。

5、乙方指定联系人：_____，联系电话：_____。

第八条　产品付款方式

1、双方同意按以下方式付款：

（1）预付款：本项目没有预付款；

（2）采购物资款项支付节点:

1）每批次到货后经甲方授权人员确认数量且检验合格后支付至该批次货款80%，乙方按甲方要求提供相关请款格式表格向甲方申请材料款；项目完工，供货完成且乙方办理结算后，支付到结算货款的100%。

2）甲方每次付款前，乙方需提供经甲方确认的送货单，材料验收单，乙方必须足额提供增值税税率为　%的专用发票给甲方，否则甲方有权顺延付款或不支付款项。且不承担任何延迟付款的责任。同时，不免除乙方在本合同项下应承担的各项义务。

2、甲方每次付款前，乙方需提供经甲方确认的送货单，材料验收单及合法有效的____%的**增值税专用发票**给甲方，否则甲方有权顺延付款或不支付款项。且不承担任何延迟付款的责任。同时，不免除乙方在本合同项下应承担的各项义务。如遇国家调整税率，按调整后税率及相关细则执行。

3、甲方首次付款前，乙方需提供厂家或乙方出具的质保保证书，并明确在非人为损坏的情况下提供2年的产品质量保修服务。

4、乙方开户银行和账号：由合同双方在甲方支付款项前书面确认。

①乙方银行账号信息：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

第九条　履约保证金（双方同意按以下第__1__种方式支付履约保证金）

1、本项目不设履约保证金；

2、（1）履约保证金：若乙方以履约保函方式担保的，履约保证金按合同金额的10%计取，即¥ / 元(大写： /)，若以现金方式担保的，则履约保证金为¥ / 元(大写： /)，乙方需在签订本合同前5个工作日内将上述款项转至甲方帐户或提供不可撤销履约保函。如乙方未在规定时限内提供履约保函或支付履约保证金的，甲方有权从支付给乙方第一笔进度款中扣除：

单位名称： 东莞市城市工程建设集团有限公司

开户银行： 东莞银行股份有限公司西正支行

账　　号： 528000000566888

（2）履约担保的有效期

从合同签订之日起至乙方全部货款供货完毕，经双方签字确定后7日内保持有效。

（3）现金履约保证金的退还

乙方向甲方缴纳的履约保证金，在有效期满后7天内，不计取利息退还给乙方。

第十条　违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，应根据产品的具体情况，由乙方负责调换，并承担调换而支付的实际费用；乙方不能调换的，按不能按时交货处理，无条件接受甲方退货的要求，且承担退货而产生的实际费用。调换和退货影响甲方工程工期的，乙方应承担相应的违约责任。

2、产品质量达不到规定要求的，乙方在甲方指定期限内又无力按约定质量标准交货的，乙方应按合同总价款的20%承担违约责任，给甲方造成损失的，甲方有权在损失范围内向乙方追偿，甲方有权单方解除本合同。

3、由于乙方原因，造成产品交货时间延误时，每延误一天，乙方需按合同总价的1%向甲方支付违约金，按天累计。延误超过10天的，甲方有权单方面终止合同，乙方应按合同总价款的20%承担违约责任，给甲方造成损失的，甲方有权在损失范围内向乙方追偿。

4、乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应支付合同总价款20%的违约金给甲方，并赔偿甲方损失，甲方有权单方解除本合同。

5、乙方所交货物的型号、规格等不符合甲方要求及合同规定的，甲方有权拒收且解除合同，乙方向甲方支付合同总价款20%的违约金，并赔偿甲方损失，同时甲方有权单方解除本合同。

6、合同签订后，一方无正当理由终止或解除合同的，违约方向守约方支付合同价

款 10%的违约金。

7、任何情况下，甲方有权随时对乙方货物的生产过程进行监督和查验，乙方要予以无条件的配合，一旦发现乙方的生产过程有违规操作或产品以次充好、质量不达标等，甲方有权要求解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

8、乙方应保证其提供的产品未侵犯第三方权利或存在其他权利瑕疵，否则，乙方应退还甲方相应已付款，并支付甲方本合同总价款 20%违约金，并赔偿甲方损失，同时甲方有权单方解除本合同。

9、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的包括但不限于诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按广东省律师服务收费管理实施办法计算）、交通费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等费用。

第十一条 解除合同的条件

1、甲、乙双方协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；

3、在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或延迟履行主要义务的。

第十二条 解决争议的方式

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他条款

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另订补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自签字盖章之日起生效。

3、乙方应当委托一人专门办理结算手续，结算时应提供盖有乙方公章的授权委托书，身份证复印件及乙方用于收款的银行账号信息。

（以下无文）

附件（共 4 件）

附件 1：阳光合作协议

附件 2：材料产品质量承诺函

附件 3：用户需求书

附件 4：工程量清单

甲　　方：东莞市城市工程建设集团有限公司　　乙方：_____

法定代表人：　　法定代表人：

2026 年 11 月 xx 日　　2026 年 11 月 xx 日

附件 1：

阳光合作协议

甲方：__东莞市城市工程建设集团有限公司__

乙方：__东莞市启策企业管理发展有限公司__

甲乙双方于 2026 年 11 月 xx 日签署了《 东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。

2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。

3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。

4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。

6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。

3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或

者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部

东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com

东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼，东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部收，邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。

2. 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份,具有同等法律效力。

3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：东莞市城市工程建设集团有限公司　乙方（盖章）：_____

法定代表人（授权代表）：　　法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026 年 11 月 xx 日　　签约日期：2026 年 11 月 xx 日

附件 2：材料产品质量承诺函

材料产品质量承诺函

致：东莞市城市工程建设集团有限公司

我方作为贵司东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-综合材料的供应商，为确保所供材料质量符合国家、行业相关标准及合同约定要求，保障施工质量与安全，我方郑重承诺如下：

一、质量保证

1、我方保证具备合法经营资质，所提供的材料产品完全符合国家、行业相关标准及合同约定要求。

2、所有材料均通过正规生产流程制造，具备完整的质量检验合格证明文件，包括但不限于出厂合格证、检测报告、质量认证书等。

二、检验与验收

1、贵司有权对我方所供材料进行随机抽样检测，或委托具备相应资质第三方机构进行复检。若检测结果不符合约定标准，我方将承担全部复检费用，并无条件退换货，或按合同约定承担违约责任。

2、材料到场后，若发现外观破损、以次充好、擅自更换规格或型号等违规行为，我方承诺在 24 小时内响应并处理。若未能按时响应，将按违约处理。

三、售后服务

1、材料质保期为 24 个月，自验收合格之日起计算。质保期内，因材料质量缺陷导致的问题，我方负责免费维修、更换或赔偿损失。

2、我方提供专业技术支持，协助解决材料使用过程中的技术问题。

四、违约责任

1、若因材料质量问题导致验收不合格、工期延误等，我方无条件重新提供合格材料并承担验收不合格、工期延误等损失，同时按合同约定支付违约金。

2、若因材料质量缺陷引发安全事故，我方承担全部法律责任及相应赔偿。

3、若我方未履行以上承诺，贵司有权单方面终止合同，同时对我方履约项目团队列入永不合作名单，并追究我司因违约造成的直接、间接损失（包括但不限于信誉损失、第三方索赔等）。

承诺方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：2026 年 11 月 xx 日

附件 3：用户需求书

综合材料采购用户需求书

一、材料技术要求

所有门、窗、隔断、瓷砖、砂浆、涂料、吊顶等材料必须符合以下最新国家标准及行业规范，并提供相应材质证明、产品合格证及检测报告：

（一）执行标准

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)；
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)；
3. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
4. 《建筑用安全玻璃 第 1 部分：防火玻璃》(GB 15763.1-2009)；
5. 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)；
6. 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分，2013 年版)；
7. 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)。

各分项材料专项标准：

序号 材料名称 主要执行标准

1 钢质防火门 GB 12955-2008《防火门》、GB 17565-2007《防盗安全门通用技术条件》 2 金属卷帘门 GB 14102-2005《防火卷帘》、JG/T 302-2011《卷帘门窗》

3 铝合金门 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》、GB 5237-2017《铝合金建筑型材》

4 钢质门 GB/T 20909-2017《钢门窗》、GB/T 5824-2008《建筑门窗洞口尺寸系列》

5 全玻璃门 JGJ 113-2015、GB 15763.2-2005《建筑用安全玻璃 第 2 部分：钢化玻璃》 6 推拉窗 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》

7 地面砖/防滑砖/外墙砖 GB/T 4100-2015《陶瓷砖》、JC/T 1095-2009《防滑陶瓷砖》 8 铝合金/不锈钢玻璃固定隔断 JGJ 113-2015、GB 50210-2018

9 聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445-2009《聚合物水泥防水涂料》

10 抹灰砂浆/地面砂浆/防水砂浆 GB/T 25181-2019《预拌砂浆》、JC/T 984-2011《聚合物水泥防水砂浆》

11 白水底漆/面漆 GB/T 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》、GB 18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》

12 铝合金方板 GB/T 23443-2009《建筑装饰用铝单板》、JG/T 331-2011

（二）尺寸及性能允许偏差

1. 钢质防火门
   - 门框槽口尺寸允许偏差：高度±3mm，宽度±2mm；
   - 门扇厚度允许偏差：+2mm/-1mm；
   - 对角线长度差≤3mm；
   - 耐火极限：甲级≥1.50h，乙级≥1.00h，丙级≥0.50h（按设计图纸要求）；
   - 防火五金配件（防火锁、防火铰链、闭门器、顺序器）须与门扇耐火等级匹配。
2. 金属卷帘门
   - 帘板厚度允许偏差±0.1mm；
   - 导轨垂直度偏差≤1.5mm/m；
   - 卷帘门运行应平稳，无卡阻、异响；
   - 防火卷帘耐火极限≥3.00h，须配温控释放装置及手动启闭装置。
3. 铝合金门、推拉窗
   - 型材壁厚：外门≥2.0mm，外窗≥1.4mm，内门/内窗≥1.2mm；

- 框、扇尺寸允许偏差：高度±2mm，宽度±2mm，对角线长度差≤3mm；
- 装配间隙≤0.3mm；
- 玻璃应采用符合 GB 15763 的钢化玻璃或中空玻璃，节能性能满足设计要求。

4. 钢质门
   - 门扇厚度允许偏差±1mm；
   - 门框槽口对角线长度差≤3mm；
   - 表面平整度偏差≤2mm/m；
   - 焊接牢固，无脱焊、虚焊，焊缝平整光滑，防腐涂层均匀。
5. 全玻璃门及玻璃隔断
   - 钢化玻璃厚度：门用玻璃≥10mm，隔断用玻璃≥8mm（或按设计要求）；
   - 玻璃尺寸允许偏差±1.5mm，对角线差≤2mm；
   - 铝合金/不锈钢框型材壁厚≥1.2mm；
   - 玻璃边缘应倒角磨边处理，无崩边、裂纹。
6. 瓷砖（地面砖、防滑砖、外墙砖）
   - 尺寸允许偏差：边长±0.5%，厚度±0.6mm，边直度±0.3%，直角度±0.5%；
   - 表面平整度≤0.5%；
   - 防滑砖摩擦系数≥0.5（湿态）；
   - 吸水率：瓷质砖≤0.5%，炻瓷砖 0.5%~3%，细炻砖 3%~6%（按设计要求）；
   - 断裂模数、破坏强度符合 GB/T 4100 相应要求。
7. 聚合物水泥防水涂料
   - 固体含量≥65%（Ⅰ型）或≥70%（Ⅱ型、Ⅲ型）；
   - 拉伸强度≥1.2MPa（Ⅱ型），断裂伸长率≥80%；
   - 低温柔性：-10℃无裂纹；
   - 粘结强度≥0.7MPa；
   - 有害物质限量符合 GB 18582 要求。
8. 预拌砂浆（抹灰/地面/防水砂浆）
   - 抗压强度等级符合设计要求（抹灰 M5~M15，地面 M15~M25，防水 M10~M20）；
   - 凝结时间：初凝≥3h，终凝≤24h（可按施工要求调整）；
   - 保水性≥88%；
   - 防水砂浆抗渗压力≥0.6MPa；
   - 28 天收缩率≤0.15%。
9. 白水底漆、面漆
   - 耐洗刷性：底漆≥500 次，面漆≥1500 次；
   - 对比率（白色及浅色）：底漆≥0.93，面漆≥0.95；
   - 耐碱性：24h 无异常；
   - 挥发性有机化合物（VOC）≤10g/L（水性内墙涂料）；
   - 游离甲醛≤100mg/kg，重金属含量符合 GB 18582 限量要求。
10. 铝合金方板
    - 边长尺寸允许偏差±0.3mm，厚度允许偏差±0.05mm；
    - 板面平整度≤0.5mm/m；
    - 膜厚：氟碳涂层≥30μm，聚酯涂层≥25μm；
    - 涂层附着力≥1 级；
    - 耐盐雾性≥1000h（氟碳）或≥500h（聚酯）。

（三）采购清单

序号	名称	规格、型号	单位	数量（暂定）
一	**门窗**			
1	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(单扇) 2.防火等级:甲级	m2	4.2
2	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(双扇) 2.防火等级:甲级	m2	18
3	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(单扇) 2.防火等级:乙级	m2	9.6
4	钢质防火门	1.门类型:成品钢质防火门(双扇) 2.防火等级:乙级	m2	8.4
5	金属卷帘(闸)门	1.门材质:钢制卷帘门	m2	14.07
6	金属(塑钢)门	1.门类型:铝合金门 2.开启方式:平开 3.框、扇材质:70 系列 2.2mm 厚铝合金门	m2	15.54
7	金属(塑钢)门	1.门类型:定制钢质门 2.门洞口尺寸:综合 3.开启方式:平开门	m2	104.52
8	金属(塑钢)门	1.门类型:成品全玻璃门 2.开启方式:平开 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	51.45
9	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金推拉窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	182.88
10	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金固定窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	85.48
11	金属(塑钢)窗	1.窗类型:铝合金平开窗 2.框、扇材质及规格:80 系列型材 3.玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃	m2	259.52
二	**块料砖**			
12	釉面砖	400×800	m2	3676.55
13	防滑砖	300×300	m2	378.66
14	防滑砖	800×800	m2	179.52
15	白色、棕色外墙瓷砖	195×95	m2	2622.48
三	**隔断**			

16	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:铝合金玻璃固定隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:100系列铝合金 3.隔板材料品种、规格:6mm 厚钢化玻璃	m2	16.64
17	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:不锈钢玻璃固定隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:不锈钢柱 50×100×3 不,横锈钢方管 50×70×3 3.隔板材料品种、规格:6+6 钢化夹胶玻璃	m2	132.00
四	**防水材料**			
20	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	899.48
五	**砂浆**			
21	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	59.40
22	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	15.49
23	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M15	m3	19.93
24	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	1.24
25	聚合物防水砂浆(单组分)	/	kg	23540.58
六	**油漆**			
26	白色无机墙底漆	底漆	kg	755.51
27	白色无机墙面漆	面漆	kg	1688.81
七	**吊顶**			
28	铝合金方板	600X600X1mm	m2	152.85

注：最终采购的清单及数量以合同的工程量清单内容及甲方项目部施工过程中发出的下料单工程量为准。

二、供货要求

供货期：_2026_年_11_月_15_日至_2027_年__1__月__4__日，具体分批供应时间、规格及数量以甲方项目部提前_7_天发出的《材料下料通知单》为准。

供货地点：（具体供货地点以甲方项目部通知为准）。

运输方式： 由供方负责运输至指定地点，并承担全部运输费用和风险；到场后卸货至甲方指定的材料摆放地点。玻璃制品、瓷砖等易碎材料须采取可靠的防护包装及运输措施。

材料进场验收： 材料进场时须准备好相关资料，报甲方项目部进行验收；验收标准及要求以甲方项目部发出的下料单及合同采购清单的要求为准；若发现不合格材料，勒令供方立即将该批次材料退场，且由此产生的误工、工期延误等相关责任及费用全部由供方承担（相应违约金以合同相关条款为准）。

品牌要求： 所有材料品牌须从甲方提供的物资采购品牌库中选取；若品牌库中无对应品牌，须经甲方项目部书面确认后方可使用。防火门、防火卷帘等消防产品必须为通过国家强制性产品认证（3C 认证）的合格产品；涂料、胶粘剂等室内装修材料须满足 GB 50325-2020 对有害物质限量的要求。后续所有材料到场验收均以此品牌要求为依据。

三、质量验收与责任

验收标准： 以国家现行标准、本需求书要求及设计图纸为准。

进场时资料验收：

1. 材质证明文件： 生产厂家提供的合格证或材质证明书等，需注明材料名称、规格、生产批次及执行标准。

2. 检测报告： 涵盖力学性能、化学成分、物理性能等关键指标，由具备资质的检测机构出具，且日期在有效证明期之内。防火门、防火卷帘须提供国家消防产品质量监督检验中心出具的型式检验报告。

3. 产品合格证： 证明材料符合国家或行业质量标准，须加盖生产单位公章。

4. 3C 认证证书： 防火门、防火卷帘等强制性认证产品须提供有效的 3C 认证证书及一致性证书。

5. 规格型号清单： 列明产品的型号、规格、厚度、尺寸等参数，确保与设计要求一致。

6. 物资验收清单： 列明本批次到场的所有材料的型号、规格、数量。

抽检复试： 所有进场材料供方须无条件配合甲方项目部的要求，提供特定数量、特定型号规格的材料进行第三方机构原材料检测；若第一次检测结果不合格，要求供方将对应批次材料退场并重新提供符合要求的材料进场，且复检费用由供方承担，直至检测通过并出具合格的原材料检测报告为止（第三方检测单位由业主方指定）。

四、违约责任

延迟交货： 因供方原因未能按《下料通知单》要求时间到货，每延迟 1 天，供方需支付该批货款 0.3%的违约金。

质量违约： 提供不合格产品或材质单与实物不符，除退货外，供方需支付该批货物总价 20%的违约金。

数量违约： 如发现数量短缺（与进场供方提供的送货单数量对比），按短缺部分的 5 倍扣除货款。

环保违约： 进场材料经检测有害物质限量不符合 GB 50325-2020 或 GB 18582 要求的，按质量违约处理。

五、报价与计量方式

报价要求：

1. 请按不同规格型号及对应的计量单位报出单价。

2. 报价应为含税、运至工地指定地点落地价（卸车费用由供方承担）。

3. 防火门、卷帘门、门窗等含安装辅材及五金配件的，报价须包含相应配件费用，不得另行计取。

4. 玻璃隔断、铝合金方板等报价须包含配套龙骨、连接件等辅材费用。

计量方式：

以现场每批次实际到货、且双方现场共同确认、清点的数量为准。门窗类按樘计量，瓷砖及隔断类按平方米计量，砂浆按吨计量，涂料及防水涂料按千克计量。

附件 4：工程量清单